



A Prefeitura de Guarulhos oferece a possibilidade de realizar este sonho na segunda edição do Casamento Coletivo, que acontece nesse ano no Thomeozão. As inscrições podem ser feitas de segunda a sexta-feira, das 8 às 16 horas, na sede da Coordenadoria do Fundo Social de Solidariedade, que fica na alameda Tutoia, 534, Gopoúva. Todos os procedimentos são gratuitos para os participantes, incluindo cartório e vestidos, com exceção das alianças.

Foto: Sidnei Barros



**EDITORIAL**  
antonietamantovani@gmail.com

Antonieta Mantovani

## Supergrávida: Caso de polícia

O que me causa espanto é tentar compreender como a mídia encontrou a famosa Maria Verônica Aparecida Santos, a supergrávida de quadrigêmeas. Qualquer denúncia ou informações recebidas pelos meios de comunicação, costumam passar por uma investigação severa, para comprovar a verdade dos fatos.

No caso de Maria Verônica, a mídia explorou o caso, sem sequer questionar o médico que estava acompanhando esta gravidez. Outro fato intrigante é a “cara de pau” do marido em relatar que acreditou na gravidez da esposa sem sequer desconfiar. Assim também podemos dizer que acreditamos em mula sem cabeça, saci pererê e outros mitos.

Culpados! são todos aqueles que iludiram a fé pública, que se aproveitaram do momento, dando crédito sem sequer buscar fatos para comprovar a situação. O advogado Enilson de Castro, que defende Maria Verônica, a falsa grávida de Taubaté, afirmou na última terça-feira (31) que hoje a mulher é uma pessoa “bem melhor”. Querem criar uma imagem fantástica, para justificar o erro desta cidadã, que usou de má fé ao inventar sua gravidez.

Segundo a “falsária” quando seu marido comunicou a ela, que havia feito vasectomia, Verônica não aceitou a

decisão dele porque queria ter mais filhos. A mulher teria então passado a sofrer atrasos na menstruação e, constantemente, desconfiava de que estivesse grávida. O advogado afirmou que, em um desses atrasos, ela fez um teste de gravidez comprado em uma farmácia e que teria dado positivo.

Castro afirmou que sua cliente tem problemas psicológicos e que, atualmente, passa por tratamento psiquiátrico. Castro afirmou ainda que as pessoas que fizeram doações e quiserem os produtos de volta, podem entrar em contato com a família de Maria Verônica. Ainda reafirma o advogado caindo em contradição, que não há diagnóstico médico sobre o que levou Maria Verônica a mentir. Então como ela está fazendo tratamento psiquiátrico? Isso é caso de polícia.

De acordo com o delegado Ivahir Freitas que ouviu Verônica esta semana, ela disse que inventou a história para fazer as pazes com familiares. E que essa gravidez reaproximou a família, e ela acreditou mais na mentira. Foi uma farsa para nós, mas para ela foi uma gestação verdadeira.

Ao que nos parece as mentiras continuam, são horas, dinheiro público e espaços na mídia sendo gastos com falsários, que em nada acrescentam para melhorar a nossa vida.



A partir de domingo, a ciclovia passa a funcionar até às 16h

## Prefeitura estende funcionamento da Ciclovia Paulo Faccini

Para permitir que os ciclistas guarulhenses possam usufruir mais da Ciclovia Paulo Faccini, a Prefeitura estenderá o seu horário de funcionamento em mais duas horas. Com isso, a pista exclusiva para bicicletas estará em operação das 7 às 16 horas. A mudança passa a valer já a partir do próximo domingo (5).

Segundo a Secretaria de Transportes e Trânsito, a alteração, passado pouco mais de

um mês da inauguração desse espaço de lazer, ocorrerá por conta da grande quantidade de pessoas que têm utilizado a pista aos domingos.

A ciclovia, indicada em cor vermelha, tem início na avenida Paulo Faccini, em frente à rua Itaverava, no Macedo. O término é na avenida Bartolomeu De Carlos, no retorno após a avenida Benjamin Harris Hunnicutt, em frente ao supermercado Carrefour,

na região da Vila Rio de Janeiro. A extensão total (ida e volta) é de 6.900 metros.

Para garantir o uso adequado do local, agentes de trânsito orientam os ciclistas ao longo do circuito, principalmente nos cruzamentos. Cones são colocados no percurso para auxiliar na circulação. A recomendação é para que as pessoas utilizem capacete e sigam as normas de segurança previstas nesses casos.

## Coordenadoria da Juventude abre inscrições para visita a feira de tecnologia

A Coordenadoria da Juventude está aceitando inscrições pelo link [www.juventude-guarulhos.k6.com.br](http://www.juventude-guarulhos.k6.com.br) para jovens acima de 16 anos que desejam visitar a Campus Party/2012, feira de tecnologia que acontece no Palácio

das Convenções do Anhembi, na capital paulista, entre os dias 6 e 12 de fevereiro.

No evento será possível saber mais sobre ciência, inovação, entretenimento, cultura digital e empreendedorismo. Os interessados terão trans-

porte e entrada para o evento gratuitos. Os ônibus devem sair no dia 7 de fevereiro do Jardim São João, dia 9 do Jardim Acácio e dia 10 da região central. As saídas estão previstas para as 12 horas. Informações pelo telefone 2408-5604.

### EXPEDIENTE

Fundado em 1986 - Ano XXIV

EDITORA INDEPENDENTE LTDA. CNPJ: 54.785.126/0001-48

Av. Tiradentes, 2.080 - 1º andar - Centro  
Guarulhos - SP. - Cep.: 07.113-001

Registro de Matrícula de Jornal nº 053458 - 1º Cartório do Registro das Pessoas Jurídicas da Comarca de Guarulhos/SP.

[www.jornalindependente.com.br](http://www.jornalindependente.com.br)  
[independente@aquinoticia.com.br](mailto:independente@aquinoticia.com.br)  
[jornalismogazeta@gmail.com](mailto:jornalismogazeta@gmail.com)

Tiragem: 50 mil exemplares  
Periodicidade: Semanal  
Impressão: Gráfica Pana

Fone: 3412-1313 / 4218-0399

Diretora Responsável - Maria Antonieta Marinho Mantovani - MTB: 12.570

Diretor Comercial - Marcos Antonio Mantovani

Gerente Comercial - Juliana C. Mantovani Gomes

Diagramação - Alice Monteiro

Os artigos assinados e as publicidades são de responsabilidade de seus autores

# Prefeito Almeida incentiva pequenos empreendedores

Fotos: Sílvia Siqueira

Numa iniciativa de fomentar o empreendedor individual, a Prefeitura de Guarulhos, através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, realizou na última segunda-feira (30) a entrega de 150 licenças de funcionamento. O evento, ocorrido no auditório do Paço Municipal, marcou também o lançamento do selo criado para identificação dos estabelecimentos cadastrados, contendo a frase: "Tô legal! Sou Empreendedor Individual".

Em Guarulhos já somam 13.262 profissionais enquadrados na Lei 6.748/2010, que não só formalizou como assegurou direitos aos optantes. Durante a cerimônia, o secretário de Desenvolvimento Econômico, Antonio Carlos de Almeida, apontou outras van-

tagens, a exemplo da proteção social (salário maternidade, auxílio doença, aposentadoria, pensão, etc.), acesso a linhas de créditos e ferramentas de expansão do negócio. "Ou seja, são vários os motivos para se formalizar e passar a fazer parte das estatísticas do município que está em franco crescimento", afirmou o secretário. Ele informou ainda que há mais de 467 atividades passíveis de enquadramento no Empreendedor Individual. A renda bruta anual não pode ultrapassar R\$ 60 mil reais, ou R\$ 5 mil mensais.

O prefeito Sebastião Almeida disse estar otimista com o número de estabelecimentos comerciais que estão surgindo na cidade. "Constato isso a cada visita aos bairros feitas ultimamente e, certa-

mente, muitas pessoas poderão se enquadrar como Empreendedor Individual e fazer uso dos benefícios que a lei proporcionou, a exemplo da prestação de serviços para escolas e unidades de saúde do município, através do Pro-Rede", destacou o chefe do executivo.

Estas unidades da Prefeitura possuem verba para contratar diretamente prestadores de serviço e fornecedores de materiais desde que sejam oficializados como Empreendedor Individual. O próprio site da prefeitura fornece uma lista no Webgeo, através do link Desenvolvimento Econômico/MEI

#### Como se cadastrar

O atendimento é gratuito através do Fácil Empresarial, situado à avenida Emílio Ri-



Cerca de 150 empreendedores receberam a licença

bas, 1.120 – Gopoúva – telefone 2475-7922

Também é possível fazer o cadastro pela internet, através do site [www.portaldopreendedor.gov.br](http://www.portaldopreendedor.gov.br). Ou ain-

da, através de algum escritório de contabilidade optante do Simples Nacional, e não há custo de taxas para o empreendedor individual no cadastramento.

Receita de diversão nas suas férias.

Não deixe de participar.

Entrada Gratuita

**Play-Doh**  
**OFICINA**  
**DOCES CRIAÇÕES**  
**Sweet Shoppe**  
**INTERNACIONAL SHOPPING**

**De 17/01 a 05/02**  
**Todos os dias**  
**das 14h às 20h**

**Praça de Eventos**



GeneralShopping

DUTRA - SAÍDA 215  
ACESSO NA WEB E REDES SOCIAIS:  
E @INTERNAC SHOP  
[WWW.INTERNACIONALSHOPPING.COM.BR](http://WWW.INTERNACIONALSHOPPING.COM.BR)



Evento e organização no site [www.internacionallshopping.com.br](http://www.internacionallshopping.com.br)

# Plano Diretor da cidade será discutido nas oficinas

Com o objetivo de realizar de forma democrática e participativa a revisão do Plano Diretor, a Prefeitura inicia no próximo dia 7 (terça-feira), às 19 horas, no Adasmastor Centro, as oficinas por segmentos da sociedade civil e territoriais para empresários e associações. As atividades têm por finalidade produzir um diagnóstico da cidade a partir das impressões dos participantes, que apontarão também possíveis caminhos para Guarulhos se transformar no município que atenda todas as necessidades da população no futuro.

Coordenadas pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SDU), as oficinas por segmentos serão realizadas sempre no Teatro Adasmastor Centro, às 19 horas.

No próximo dia 8, será a vez das entidades de profissionais de classe, acadêmicos e ONGs ligadas ao setor de políticas urbanas. Já no dia 9, participam os movimentos sociais e sindicais. Para encerrar, no dia 10, o evento é voltado para os conselheiros do Orçamento Participativo (OP) e dos conselhos municipais de Habitação (CMH) e de Desenvolvimento Urbano (CMDU).

A partir do dia 13 de fevereiro, a SDU vai iniciar as oficinas territoriais no Pimentas, Cumbica, Bonsucesso, São João, Cabuçu, Taboão, Vila Galvão, Capelinha, Jaguari, Cabuçu, Tanque Grande e Centro.

O processo de elaboração do novo Plano Diretor, que teve última revisão em 2004,

foi iniciado no ano passado e dividido em quatro etapas. Na primeira ocorreu o levantamento de dados e a formação dos grupos de trabalho com representantes de várias secretarias e a articulação deles com os setores empresariais e comerciais, entidades de arquitetura e engenharia, universidades e movimentos de moradia. A segunda é a análise da situação atual, baseada nas demandas atuais e futuras, na expansão urbana, na legislação, nas obras principais em andamento, na leitura dos marcos jurídicos e em plenárias pela cidade. A terceira trata da projeção de cenários futuros, a partir da realização de oficinas participativas. Por fim, ocorre a elaboração de propostas para minuta de lei.

# Aluguel em SP tem alta recorde em um ano

O aluguel residencial na cidade de São Paulo foi 18,48% maior em dezembro de 2011 do que no mesmo período de 2010, de acordo com balanço do Sindicato da Habitação (Secovi-SP) publicado nesta quarta-feira. É a maior variação registrada em um ano desde o início da série histórica, em 2005.

Os contratos de aluguel em andamento, que são reajustados em geral pelo Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), tiveram alta de 5,1% no ano. Segundo o Secovi-SP, a oferta, embora crescente, não teria conseguido acompanhar a alta da demanda.

Para o vice-presidente de Gestão Patrimonial e Locação do Secovi-SP, Fran-

cisco Crestana, a demanda por imóveis para alugar está muito aquecida, inflacionando o valor da locação nova. Para ele, entre os anos 2000 a 2005, o aluguel novo foi reajustado abaixo da inflação, por isso, agora está havendo uma compensação.

Os aluguéis residenciais contratados em dezembro na cidade de São Paulo apresentaram um aumento médio de 0,8% em comparação com os preços praticados no mês de novembro, diz o sindicato. No mês, os imóveis que mais subiram em relação a novembro foram os de dois dormitórios, que ficaram em média 1,4% mais caros. As moradias de três quartos tiveram alta de 1% e as de um dormitório permaneceram no mesmo patamar.

## EQUIPE Racing

Combina com seu carro e com seu bolso

**SUPER PROMOÇÃO DE PNEUS NOVOS**

165/70/13	R\$ 129,90	225/50/17	R\$ 350,00
175/70/13	R\$ 129,90	215/45/17	R\$ 289,00
175/65/14	R\$ 175,00	215/60/17	R\$ 330,00
175/70/14	R\$ 185,00	225/40/18	R\$ 360,00
185/60/14	R\$ 185,00	215/35/18	R\$ 360,00
185/65/14	R\$ 179,90	215/35/19	R\$ 410,00
185/70/14	R\$ 179,90	225/35/19	R\$ 410,00
185/55/15	R\$ 210,00	225/35/20	R\$ 500,00
185/60/15	R\$ 210,00	225/30/20	R\$ 500,00
195/55/15	R\$ 210,00	185 R. 14 8L	R\$ 220,00
195/60/15	R\$ 210,00	195 R. 14 8L	R\$ 250,00
195/65/15	R\$ 250,00	205 R. 14 8L	R\$ 275,00
205/60/15	R\$ 240,00	225/70/15 8L	R\$ 330,00
205/65/15	R\$ 285,00	205/70/15 8L	R\$ 310,00
205/55/16	R\$ 250,00	205/75/16 8L	R\$ 365,00
205/40/17	R\$ 250,00	215/75/16 8L	R\$ 420,00
205/45/17	R\$ 260,00	225/75/16 8L	R\$ 440,00
205/50/17	R\$ 319,00	235/60/16	R\$ 380,00
225/45/17	R\$ 309,00	235/70/16	R\$ 399,00
		265/70/16	R\$ 479,00
		265/75/16	R\$ 520,00

**SUPER PROMOÇÃO DE ESCAPAMENTOS**

Linha de Montagem Fiat/Chevrolet

Silencioso Traseiro  
UNO  
PÁLIO  
CORSA  
CORSA SEDAN  
CELTA  
EXCETO FIRE

**R\$ 59,90**

Pastilhas de Freios  
UNO  
PÁLIO  
CORSA  
CORSA SEDAN  
CELTA

**R\$ 39,90**

Pneus e Rodas Esportivas \* Alinhamento computadorizado \* Balanceamento \* Escapamentos/Suspensão \* Suspensão preparada \* Troca de óleo \* Venda e Concerto de Pneus Blindados Reforma de Rodas em Geral \* Embreagem



Promoção de Rodas Aro 15, 16, 17, 18, 19 e 20

Payto. 3x no cartão  
CONSULTE NOSSOS VENDEDORES

**SUPER PROMOÇÃO DE TROCA DE ÓLEO**

Av. Guarulhos, 1.304 - Vila Augusta - Guarulhos

**F: 2421-4262**

[www.equiperacing.com.br](http://www.equiperacing.com.br)

[contato@equiperacing.com.br](mailto:contato@equiperacing.com.br)

PNEUS IMPORTADOS 5 ANOS DE GARANTIA PELO FABRICANTE E COM IMETRO

# Rua do Samba agita em grande estilo a Vila Tijuco

Com grande presença de público, a Rua do Samba deste último domingo (29), na Vila Tijuco, levou muita descontração e boa música a todos os amantes do samba da cidade. Destaque para o cantor Salgadinho que fez a galera dançar e cantar ao som de vários sucessos de sua passagem pelo grupo Katinguelê.

O evento organizado pela Liga Independente das Escolas de Samba e Blocos Carnavalescos de Guarulhos (Liesg) em parceria com a Prefeitura de Guarulhos teve ainda como atração o samba contagiante do grupo Nova Feição acompanhado de belas sambistas, que deram um show de simpatia e samba no pé.

Já esquentando os tamborins rumo ao Carnaval deste ano, a Escola de Samba Unidos da Vila Tijuco mostrou um



O evento é organizado pela Liesg em parceria com a Prefeitura de Guarulhos

pouco do que a agremiação pretende levar para a Passarela do Samba no Taboão. Sob comando do mestre Tily, a bateria da Vila Tijuco provou que está afinada e sacudiu toda a comunidade presente.

Durante o evento, o prefeito Almeida, acompanhado da primeira dama Lourdes Almeida, fez a entrega de instrumentos musicais para a es-

cola Unidos da Vila Tijuco, pleiteante no Carnaval 2012. Almeida destacou a importância da volta do carnaval para a cidade. “O carnaval é a festa popular mais querida do povo, e a cidade de Guarulhos jamais poderia ficar de fora desse contexto”, lembrou o prefeito pelo fato de a cidade ter ficado tanto tempo sem os desfiles de rua.

# Zoo de Guarulhos promove palestras sobre preservação das espécies

Estão abertas as inscrições para as palestras: “Cadeia predatória e alimentar” e “Animais dispersores de sementes”, que serão ministradas no Centro de Educação Ambiental do Zoológico de Guarulhos, na quinta-feira (9) e na sexta-feira (24), respectivamente, das 14h às 16h30. As atividades são gratuitas. Para se inscrever basta ligar para 2455-6497.

Serão oferecidas 20 vagas por palestra. Os participantes devem ter mais de 12 anos de idade. Os temas das palestras tem a finalidade de ressaltar a importância da preservação das espécies para o equilíbrio do meio ambiente e para a manutenção das florestas. O Zoo possui uma área de 70 mil metros

quadrados e funciona de terça-feira a domingo, das 9 às 17 horas.

O espaço conta com cerca de 400 animais, entre eles o leão, onça-pintada, suçuarana, lobo-guará, gavião, tamanduá-bandeira, macaco, sagui, ema, teiú, iguana, tartaruga, furão, graúna, tucano, arara, seriema, lontra e quati, além de um parque infantil com diversos brinquedos.

Fazem parte do complexo do zoo duas salas de aula, um auditório com 50 lugares e uma biblioteca especializada em educação ambiental, fauna e flora. Serviço: O Zoológico fica na rua Dona Gloria Pagnoncelli, 344 – Jd. Rosa de França – Guarulhos.

Av. Avelino Alves Machado, 49  
Jd. Pinhal - Guarulhos - SP  
Fone: 2409-6351 / 2461-0474  
togo@togoacessorios.com.br

Visite Nossa Loja Virtual  
[www.togoacessorios.com.br](http://www.togoacessorios.com.br)



Toda linha para sua caminhonete Mitsubishi



Sensor de Ré Preto e Prata **Promoção do Mês**  
**R\$ 120,00**

# Governo quer endurecer punição para quem dirige alcoolizado



O ministro da Justiça, José Eduardo Cardozo

O ministro da Justiça, José Eduardo Cardozo, disse que o governo quer tornar mais severa a lei seca no trânsito. O governo pretende unificar projetos de leis diferentes que tramitam no Congresso Nacional. “A lei (atual) é boa, mas é necessário superar problemas que possam alimentar a sensação de impunidade. A nossa ideia é modificar a lei para que a sensação de impunidade que volta novamente fa-

zer com que as pessoas se sintam livres para beber e dirigir possa ser combatida”, disse o ministro.

“Nós somos favoráveis a melhorar a atual lei, ao sancionamento penal daqueles que dirigem alcoolizados e favoráveis a que nós facilitemos a mudança na lei para que nós tenhamos efetivamente o resultado na sua aplicação”, acrescentou.

Pela proposta, o governo

eliminará o limite mínimo de consumo de álcool e quem dirigir após ingerir qualquer quantidade de bebida alcoólica seria penalizado. Além do teste do bafômetro, outras formas de prova poderiam ser utilizadas, como filmagens ou uso de testemunhas por exemplo.

“Não vamos colocar a dosagem limite como regra de demonstração. A ideia é dizer que aquele que dirigir embriagado incorrerá em crime. Isso pode ser provado por quaisquer provas emitidas em direito. E claro, a pessoa que quiser demonstrar as autoridades policiais que não está embriagado terá o direito de fazer o teste do bafômetro provando que não está embriagado. Ou seja, inverter a lógica da lei”, avaliou o ministro.

O valor da multa deverá ser elevado. Segundo o ministro ainda não há consenso sobre o valor, mas a multa, em caso de reincidência, poderá ter o valor quadruplicado, chegando a cerca de R\$ 3,8mil.

## Verão deve “voltar” a São Paulo após janeiro com a temperatura mais fria

**Paulistanos reclamam das mudanças no termômetro; para Inmet, La Niña causou o frio**

Um dia depois de registrar a madrugada mais fria em um mês de janeiro desde 1985, os termômetros em São Paulo devem voltar a registrar temperaturas típicas de um verão. Ao menos, essa é a previsão do Inmet (Instituto de Meteorologia de São Paulo), que diz que a partir da última terça-feira (31) as marcações nos termômetros devem subir e a capital paulista deverá ter uma semana quente. Por causa desse calor, devem ser registradas pancadas de chuva, tempo próprio do verão no Sudeste.

De acordo com a meteorologista do Inmet Neide Oliveira, o tem-

po mais fechado e frio registrado durante a maior parte do mês de janeiro foi resultado de fenômenos de grande escala aliados a fenômenos que normalmente ocorrem nessa época, como frente fria e formação de áreas de instabilidades, que contribuem para deixar o tempo mais nublado.

O fenômeno mais influente foi a La Niña, que corresponde ao resfriamento das águas do oceano. De acordo com Neide, a La Niña deixa a estação “muito bagunçada”. Portanto, por causa do fenômeno, mesmo no verão, a cidade de São Paulo enfrenta o frio.

- Hora esfria, hora esquenta, depois chove muito. Com a La Niña, não fica uma estação caracterizada. Além disso, Neide afirma que a ZCAS (Zona de Convergência do Atlântico Sul) - que é

uma banda de nebulosidade - permaneceu por mais tempo que o normal na área de São Paulo.

- É comum a instabilidade da temperatura nessa época do ano. Mas não é comum que ela fique tão instável todos os anos.

### Chuvas

Além do tempo mais frio, a capital paulista teve índice de chuva menor do que o registrado em 2010 e em 2011. De acordo com o CGE (Centro de Gerenciamento de Emergências), o acumulado até o momento foi de 267,1 mm, o que equivale a 12% a mais do esperado para todo o mês (239mm). Porém, mesmo ultrapassando a média de janeiro, o volume foi menor que o de 2010 (461,3 mm) e de 2011 (412,5 mm).

## Programa Oportunidade ao Jovem recebe mais 800 bolsistas

Fotos: José Luiz



Almeida observa jovem que faz adesão ao POJ

A Prefeitura, por meio da Secretaria do Trabalho realizou nesta sexta-feira (27) evento de adesão de 800 jovens ao Programa Oportunidade ao Jovem (POJ) no Adamastor Centro. No último dia 11, de um total de 783 jovens que iniciaram o programa no segundo semestre do ano passado, 525 completaram os seis meses de aprendizado e receberam seus diplomas em uma solenidade no Adamastor.

Os bolsistas participarão dos cursos de: auxiliar de recursos humanos; organização de eventos e sonorização com ênfase em sonoplastia; agente de proteção social; monitoria em telecentros; recreação; comunicação com ênfase em informática; instalação elétrica residencial; assistente administrativo; inspetor de medição; agente de turismo receptivo; agente de educação e gestão ambiental; idiomas inglês e espanhol.

O prefeito Sebastião Almeida, presente ao evento, ressaltou a importância do programa e da participação dos pais ou responsáveis pela presença e continuidade dos jovens na iniciativa, lembrando que ao final do POJ 10% a 15% dos participantes já estão trabalhando. “É uma excelente oportunidade para quem procura o primeiro emprego, além de oferecer ao jovem importantes conhecimentos sobre o mercado de trabalho e cidadania”, afirmou.

A secretária do Trabalho, Maria Helena Gonçalves, frisou que durante os seis meses de duração do programa será feito o acompanhamento da participação do jovem, reuniões

com pais e responsáveis para que tenham conhecimento do que está sendo ensinado para seu filho, faltas, participação. “Só desta maneira, com o envolvimento do jovem e de sua família obteremos resultados positivos do programa”, concluiu.

### POJ

O Programa Oportunidade ao Jovem está completando dez anos de existência, totalizando oito mil atendidos. O programa oferece auxílio financeiro mensal de R\$ 120; vale-refeição; vale-transporte e seguro de vida. Todos os benefícios oferecidos estão condicionados à frequência dos jovens nas atividades. Todos os cursos oferecidos são executados em parceria com outras secretarias, autarquias e empresas municipais.

As inscrições para o POJ são permanentes e podem ser realizadas de segunda a sexta-feira das 8 às 16h30 na Secretaria do Trabalho, avenida Salgado Filho, 427, Centro. No ato da inscrição o interessado deverá ter no mínimo 16 anos e no máximo 21 e apresentar RG e CPF originais e comprovante de residência.

Os critérios para seleção são ter entre 16 e 21 anos, possuir menor faixa de renda familiar; ser membro de família com maior número de filhos ou dependentes; ser membro de famílias com dependentes idosos ou portadores de necessidade especiais; estar em situação de risco social ou familiar; estar em condições precárias de moradia; estar estudando e não exercer atividade remunerada.

# Japan

## Designers

**Solução em Marketing Visual**

**17 anos**  
de qualidade em fachadas

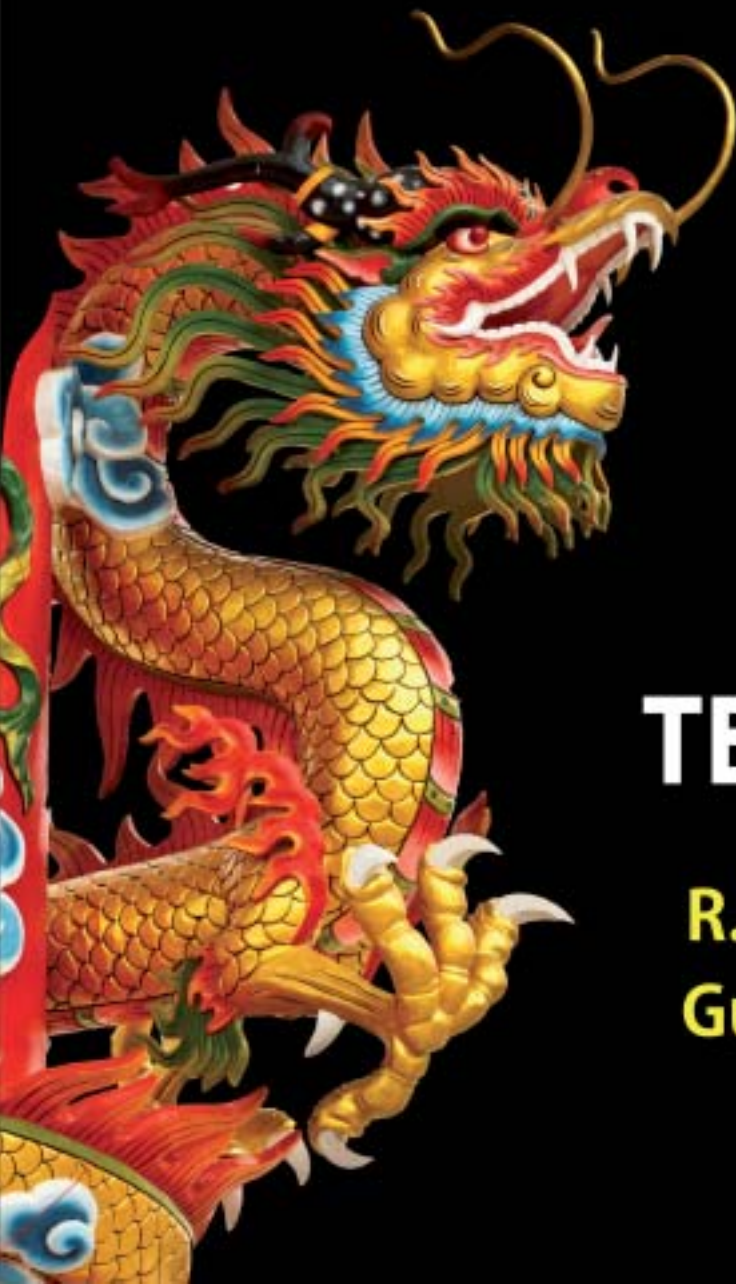
Qualidade

 **Roland**<sup>®</sup>

**TEL: (11) 2497-2128**

**R. São Gabriel, 329 - Vila Galvão**  
**Guarulhos - SP - Cep. 07056-090**

**[www.japandesigners.com.br](http://www.japandesigners.com.br)**



O público guarulhense tem uma nova oportunidade de assistir a peça "Laços Eternos". A peça volta ao Teatro Adamastor Centro neste domingo a partir das 19 horas. Os ingressos estão à venda na bilheteria do teatro, das 14 às 19 horas. A indicação é 12 anos.

## Conservatório Municipal recebe inscrições para projetos gratuitos e abertos à comunidade

O Conservatório Municipal de Guarulhos, vinculado à Secretaria de Cultura, está recebendo as inscrições para os projetos musicais gratuitos oferecidos à comunidade. O cadastro pode ser feito até o próximo dia 4 (sábado), de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 20h30, e no sábado das 8h30 às 16h30. O candidato deve levar um documento de identificação e dirigir-se ao 1º andar do prédio do Conservatório, fica na Av. Tiradentes, 2.521 Vila São Jorge.

Em meados de fevereiro, o Conservatório Municipal promoverá entrevistas para selecionar

os integrantes para cada grupo. Para a maioria dos projetos é necessário possuir o instrumento, ter domínio do mesmo e ter fluência em leitura musical. A oportunidade é oferecida a pessoas que possuam familiaridade com instrumentos musicais, embora algumas atividades não exigem experiência, como são os casos do Coral da Comunidade, da Música do Silêncio (oficina de percussão para surdos) e do Solfeando com a Melhor Idade - iniciação musical e canto para maiores de 50 anos. Informações podem ser obtidas através dos telefones 2087-7444 ou 2087-7445.



### Show com Zé Geraldo Teatro Adamastor do Centro 4 de fevereiro às 21 horas

A história oficial de Zé Geraldo na música começa em 79, com o lançamento do primeiro LP, "Terceiro Mundo", que traz a faixa "Cidadão" um dos maiores sucessos de sua carreira. Indicação: a partir dos 12 anos. Duração: 90 minutos. Ingressos à venda na bilheteria do teatro, das 15h às 20h,- R\$ 50 (inteira), R\$ 40 (antecipado), R\$ 30 (promoção) e R\$ 25. Informações pelos telefones 4427-4360, 4427-7986 ou 7861 2915. Av. Monteiro Lobato, 734, Macedo.

## PARABÉNS

Parabéns!  
ao Jorge  
nosso amigo  
diagramador  
que  
completou  
mais um ano  
de vida no  
último dia  
31/01



Com muita alegria,  
amigos e familiares  
estiveram  
comemorando o  
aniversário da  
Secretaria do  
Trabalho em  
Guarulhos, Maria  
Helena, no último  
dia 27/12, no CPP.



## Horóscopo

### Aries



Mantenha os amigos sempre por perto. É tempo de fortalecer os laços com o par sem se deixar levar por ciúme ou possessividade. No trabalho, tente evitar brigas desnecessárias.

### Touro



Seu sucesso profissional estará em evidência neste dia, aproveite para fazer contato com pessoas influentes. Em família, não tenha receio de expor suas opiniões. O momento é favorável ao diálogo sincero, principalmente sobre assuntos mais delicados.

### Gêmeos



No trabalho, a palavra de ordem é superação. Atividades que exijam discrição contam com a ajuda dos astros. Hoje, o dia é favorável para cuidar de assuntos familiares, principalmente que envolva documentos. Problemas não estão descartados.

### Cancer



Ótimo dia para focar seus esforços em seus objetivos e nos resultados. As responsabilidades do lar poderão parecer mais cansativas do que de costume. Não convém ser muito sério(a) ou pode esfriar o relacionamento.

### Leão



No trabalho, sua concentração será necessária na resolução de uma tarefa importante. É bom controlar sua impulsividade com gastos desnecessários neste dia. Não deixe que seus familiares possam interferir no seu relacionamento afetivo.

### Virgem



Ótimo dia para desenvolver atividades de pesquisa e investigação. Cuidar de bens ou dinheiro da família, especialmente dos mais velhos, também será benéfico. Converse para resolver pendências e esclarecer mal-entendidos.

### Libra



Bom momento para superar dificuldades financeiras ou deixar obstáculos familiares para trás. Recupere a confiança de quem ama e restabeleça a alegria no romance. Melhor cuidar de sua saúde no dia a dia para não ter que encarar um tratamento mais adiante.

### Escorpião



Como gosta de ter o controle da situação em suas mãos, é melhor centralizar as decisões familiares, especialmente aquelas que dizem respeito aos mais velhos.

### Sagitário



Não convém se esconder dos problemas se quer obter resultados melhores em sua vida. Mantenha a proximidade de seus familiares neste momento. A intimidade está em evidência.

### Capricórnio



Por levar a sua vida muito a sério, acaba se desgastando. Resista às pressões agindo com consciência e maturidade nas situações profissionais. Em família, dê atenção aos mais jovens. Boa fase para compartilhar segredos a dois.

### Aquário



Concentre as energias em suas atividades e evite todos os tipos de desperdícios, inclusive de dinheiro. Bom dia para combinar planos e segredos. Poderá surgir algum problema familiar com pessoa mais velha.

### Peixes



Trabalhos sigilosos ou que possam ser desempenhados individualmente são os mais indicados neste dia. Bom momento para obter vantagens profissionais ou uma nova colocação. Pense duas vezes antes de falar bobagens e começar uma discussão à toa.

## CULINARIA



## Patê de Atum com Cenoura

### Ingredientes:

- 1 lata de atum sólido escorrido
- 1 lata de creme de leite
- 1 pacote de sopa creme de cebola
- 1 xícara de cenoura ralada
- 1 pires de cheiro verde picadinho

**Modo de Fazer:** Bata no liquidificador o atum, o creme de leite (pode ser com soro) e a sopa de cebola, transfira para uma travessa e acrescente a cenoura ralada no ralo fino e o cheiro verde. Deixe na geladeira e utilize gelado para rechear sanduíches ou fazer canapés.



Dúvidas e sugestões:

[quitutesdaclaudiamaria@gmail.com](mailto:quitutesdaclaudiamaria@gmail.com)

Fone: 9235 0853

"É um recheio leve para combinar com o retorno às aulas."

"Se quiser incrementar um pouco, adicione azeitonas picadas"

**COMPRA - VENDA - ADMINISTRA**

ALICERÇANDO BONS NEGÓCIOS

**2304-7000**

www.jkrausimoveis.com.br

Av. Suplicy, 85

Jd. Santa Mena - Guarulhos

CRECI 04.195-F

**Jefferson Kraus**

IMÓVEIS

**SOBRADOS****PARQUE PIRATININGA**

(Novo) - 02 dorms, sala, coz, wc, lavab, 02 vaga de garagem. R\$ 25 Mil de Sinal +Saldo Financiado REF: 2959

**JARDIM SANTA CLARA**

02 Suites, sala 02 amb, lavab, coz, lavand, 04 Vagas de garagem. R\$ 270 Mil Reais. REF: 2805

**JARDIM ITAPUÃ**

03dorms (1 suite), sala,coz,wc,07 vagas de garagem.R\$ 265 Mil Reais. AC Apto de (-) Valor. REF: 813

**BOM CLIMA**

04 dorms, (suite), 02 salas, coz, copa, lavabo, 03 wcs, lavand c/ wc, à/s, quarto empr, 02 vagas de garagem. R\$ 280 Mil Reais. REF: 2753

**SANTA MENA**

03 dorms, sala 02 amb, coz planej, 2 wcs, dep empreg c wc, churr, quintal, 02 vagas cobertas R\$ 310 Mil Reais. AC financiamento. REF: 2523

**SANTA CLARA**

(Novo) - 03 dorms (1suite), sala 02 amb, coz, wc,lavand, 02 vagas de garagem. R\$ 365 Mil Reais. REF: 2438

**SANTA MENA**

03 dorms, (01 suite), sala 02 amb, 02 vagas de garagem, coz, wc, quintal, A/s, lavab. R\$ 390 Mil Reais. REF: 2422

**SANTA MENA**

03dorms (Suite), sala, coz, lavab, wc,à/s,03 Vagas de garagem R\$ 400 Mil Reais. REF: 2206

**VILA AUGUSTA**

03 Suites 01 c/ closed, sala, lavab,sala de jantar,coz,lavand,06 vagas de garagem. (Sendo 04 cobertas) R\$ 550 Mil Reais. REF: 2803

**PARQUE RENATO MAIA**

04 Suites, sala 02 amb, coz,02 wcs,02 vagas de garagem. R\$ 950 Mil Reais. AC imóvel de (-) valor. REF: 805

**JARDIM VILA GALVÃO**

(Novo)- 03 suites c/ sacada, sala 02 amb, escada vazada, lavabo, coz, à/s, churrasqueira, 04 vagas de garagem. Ótimo acabamento. R\$ 480 Mil Reais. AC financiamento, imóvel (-) ate 50% REF: 2048

**APARTAMENTOS****VILA ROSÁLIA**

02 dorms, sala, coz, wc, lavand, à/s, 01 vaga de garagem coberta. R\$ 142 Mil Reais. Condomínio 130,00 Reais REF: 2928

**PARQUE RENATO MAIA**

(Vago) - 02 dorms, sala, coz, wc, 01 Vaga de garagem. R\$ 150 Mil Reais. REF: 1450

**CECAP**

03 dorms, sala, coz, wc, 01 vaga de garagem R\$ 170 Mil Reais. REF: 2269

**BOM CLIMA**

02 dorms, sala, 02 amb, coz, wc, 01 vaga de garagem, Todo Mobiliado. R\$ 200 Mil Reais. REF: 2267

**VILA PROGRESSO**

03dorms(1suite), sala 02 amb, coz planej, lavand, sacada, 02 vagas de garagem coberta. R\$ 340 Mil Reais. REF: 2268

**LOCAÇÃO****CECAP**

Apto - 02 dorms, sala, coz, wc,01 vaga de garagem R\$ 800,00 Reais. REF: 1842

**VILA MILTON**

Apto - 02 dorms, sala, coz, 02 wcs, 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00 Reais REF: 3758

**VILA GALVÃO**

Sobrado P/ Fins Comercias-02 dorms, sala, coz, wc, lavand, 03 vagas de garagem R\$ 2.100,00 Mil Reais+IPTU. Seguro Fiança/Fiador. REF: 2953

**DIVERSOS****VILA ROSÁLIA**

Térrea - 02 dorms, sala, coz, wc,04 vagas de garagem. R\$ 175 Mil Reais. REF: 2796

**GOPOUVA**

Térrea (Vago) - 02dorms, sala 02 amb, coz, à/s, quintal, 02 vagas de Garagem, R\$ 195 Mil Reais. Doc Ok. REF: 2530

**JARDIM ADRIANA**

Térrea - Terreno 10 X25 C/ 01 dorm, sala, coz, wc, 10 vagas de gar. R\$ 220 Mil Reais. Não AC Financiamento REF: 2751

**PARQUE CONTINENTAL IV**

Térrea - 02 dorms, (Suite), sala, coz, wc, lavab, lavand, 02 vagas de garagem R\$ 230 Mil Reais. AC Financiamento REF: 2927

**PONTE GRANDE**

Térrea - 02 dorms, sala, coz, wc, 02 vagas de garagem. R\$ 50 Mil Reais de entrada +Saldo Financiado. REF: 2970

**PICANÇO**

Área c/ 1.100m<sup>2</sup> à 100 m ótimo para Prédio R\$ Consulte-nos REF: 1110

**JARDIM TERESÓPOLIS**

Terreno - 20x25 R\$ 980 Mil Reais. REF: 2801

**VILA GALVÃO**

Prédio Prox. ao Cobal (Comercial)- 4 Andares R\$ 1.6000.000, 00 Reais. REF: 1755

**VILA ROSÁLIA**

Térrea - 03dorms, (1suite), sala 02amb, coz planej, escr, à/s, dependência empreg, R\$ 120 mil reais de entrada + Saldo Financiado. REF: 2956

**DESTAQUE****VILA MILTON**

Sobrado (Novo/Vago) - 03 suites, sala 02 amb, lavabo, coz, lavand, quintal c/ churrasqueira, 04 vagas de garagem. R\$ 110 Mil de entrada +Saldo Financiado. REF: 1431

**PICANÇO**

Apto (Próx. Timóteo Penteado)-02 dorms, sala 02 amb, coz planej. wc.01 vaga de garagem coberta R\$ 170 Mil Reais. REF: 3804

## Jovens do Atletismo de Guarulhos participam de atividades em Minas Gerais

O Atletismo de Guarulhos não parou neste início de ano e segue firme na preparação para as principais competições da temporada. Na última semana, atletas do HSBC-Estrela de Guarulhos estiveram em Minas Gerais para participar de uma série de atividades e avaliações realizadas no Centro de Treinamento do Campus da Universidade Federal de Juiz de Fora.

Durante o encontro na cidade mineira, os 120 jovens atletas que participaram das atividades, também tiveram a oportunidade de conhecer algumas das estrelas do atletismo nacional, como a recordista brasileira do salto triplo Keila Costa, o vice-campeão brasileiro Hilton da Silva e crianças do projeto social Minas Olímpico.



Além do encontro, um curso de extensão foi ministrado para treinadores, alunos e profissionais de Educação Física.

**Seletiva para o Mundial Indoor**  
A Federação Paulista de Atletismo confirmou que realizará entre os dias 11 e 18 de fevereiro duas seletivas qualificatórias para o Mundial Indoor de Atletismo, que será dispu-

tado em março, na Turquia.

Na seletiva anterior, ocorrida entre os dias 25 e 28 de janeiro, em São Paulo, o velocista guarulhense Gustavo Machado dos Santos não obteve o índice classificatório para a competição, mas garantiu a terceira colocação na prova dos 100m, realizada no primeiro dia, e a segunda colocação da mesma prova, no último dia.

**DISCOVERY** www.discoveryimobiliaria.com **2441-4646**  
Viabilidade Imobiliária Av. Dr. Renato de Andrade Maia, 554  
VENDE / COMPRA / ALUGA / ADMINISTRA discovery@discoveryimobiliaria.com Pg. Renato Maia Guarulhos (sem frete e SEMA)

<b>SOBRADOS</b>	<b>ASSOBR. PARAVENTI - 3 DTS, SL, COZ, WC, SAC., JARDIM, 1 VIG, FINANC - R\$230 MIL - REF 690-12</b>	<b>CASAS TÊRREAS</b>
<b>SOBRADÃO NA AV. RENATO MAIA - 3 DORMS SENDO 1 STE, SALA 2 AMBTS, COPA/COZ, WC, EDÍCULA, 5 VAGAS. 10X25 R\$ 440 MIL - REF 783-72</b>	<b>SOBRADÃO COMERCIAL PINHAL 3 DORMS, SALA, PISCINA, EDÍCULA, ETC., 16X20MTS, ACEITA-SE PERMUTA - R\$ 650 MIL - REF 717-8</b>	<b>TERRELA VL. FÁTIMA - 2 DORMS, SALA, COZINHA, WC, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, 2 VAGAS. 12X24-165M2 - R\$ 160 MIL, ACEITA - SE APTO - VALOR - REF 696-72</b>
<b>ÓTIMO SOBRADÃO BOM CLIMA LINDO - 5 DORMS SENDO 1 STE C/ HIDRO, SACADA, ESCRITÓRIO, SALA, COPA/COZ, LAVANDERIA, AQUECIDA À GÁS, 2 VAGAS, PORTÃO AUTOMÁTICO R\$ 280 MIL, AC. FINANC. BANCO REF 539-72</b>	<b>APARTAMENTOS</b>	<b>V. MOREIRA - TERRENO 9,50X27, CASA C/ 2 DORMS, SL, CZ, WC, EDIC., C/ DORM. SALA, COZ, WC, CHURRASQ., 3 VAGAS - \$ 310 MIL REF 786-9</b>
<b>SOBRADOS NOVOS BAIRRO PRÓX. AO MAIA - 3 DORMS (STE) COM SACADA, AMPLO LIVING, LAVABO, COPA/COZ, LAVANDERIA, QUINTAL C/ CHURRASQ., CORREDOR LATERAL, 2 VAGAS. SÓ ESTÁ SEMANA DE R\$ 350 MIL POR 315 MIL, CORRAI APENAS 2 UNIDADES - REF 596-01</b>	<b>PARAVENTI LINDO - 2 DORMS, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, WC, 1 VAGA - R\$ 110 MIL À VISTA REF 748-72</b>	<b>STA CECÍLIA PRÓX. BARBER GREENE - 2 DTS, SL, COZ, WC, CORR., QUINT. C/ CHURR., 2 VGS COBERT., LAJE, FINANC - R\$220 MIL - REF 767-12</b>
<b>JD. BELA VISTA PRÓX. AV. TIRADENTES - 3 DTS, SL 2 AMBTS, COZ, LAV, 2 WCS, CORR. LAT., LARGO, EDIC., 2 VGS, TERR. 6,5X30M, FINANC - R\$ 230 MIL - REF 286-12</b>	<b>V. GALVÃO - 3 DORMS (1 ST), SL 2 AMBTS C/ SACADA, CZ PLAN., LB, 2 VAGAS, RICO EM ARMÁRIOS - \$ 430 MIL, EST. PROP REF 758-9</b>	<b>IMÓVEIS PARA INVESTIDORES</b>
<b>PARAVENTI - 3 DTS/SUÍT C/ AMPLA SAC., 2 SLS, COZ, A/S, 2 WCS, 2 VGS, PORÃO E SÓTÃO - R\$ 220 MIL REF 743-12 FINANCIA</b>	<b>AP. VARANDAS - 3 (4/1 SUÍTE), SL, COZ, WC, DEPEMPR., VARANDA, 2 VGS E TOTALMENTE IMOBILIADO R\$ 650 MIL - REF 778-83</b>	<b>PRÉDIO COML. PARAVENTI 4 SALÕES + 1 CASA, TUDO ALUGADO - \$ CONSULTE - NOS REF 703-9</b>
	<b>PRÓX. AO CENTRO - 3 DORMS (1 SUÍTE), SALA, LAVABO, COZ, 1 VAGA - R\$ 250 MIL - REF 715-63</b>	<b>TERRENO JD. LEDA - 6X25, LEVE DECLIVE - \$ 150 MIL, EST. PROP REF 584-9</b>
	<b>GOPOUVA - 2/4, SALA, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, WC, 1 VAGA, LINDO... ETC. LOCALIZAÇÃO R\$ 180 MIL REF 769-63</b>	<b>SÍTIO ATIBAIA - 3 / 4 (1 SUÍTE), 3 WCS, COZ, CHURR., PISCINA, CANIL VAGAS P/ 20 CARROS, 800 MTS - R\$ 400 MIL - REF 777-63</b>
	<b>PADRE BENTO TODO REFORMADO - 2 DORMS, SALA, COZINHA, WC, 1 VAGA R\$ 80 MIL - REF 710-8</b>	<b>CASA TERRELA TIBAJI AO L. S. JUDAS - 10X25MTS - R\$ 380 MIL - REF 730-8</b>
		<b>MAIA AO LADO EXTRA TERRENO 10X28MTS - R\$330 MIL REF 355-8</b>

**Universe** Negócios Imobiliários **2452-8110** **2453-3294**  
Av. Emilio Ribas, 2.302/A - Jd. Tranquilidade - Guarulhos

<b>SOBRADO JD. CITY</b> 3 DORMS., 1-SUÍTE., 1-SALA, COZ., WC., 2-VAGAS R\$ 280 MIL AC. AUTO E IMÓVEL SOBERANA REF. MRV	<b>CASA TERRELA BOM CLIMA</b> 10X25 4-DORMS, SALA, COZ., WC, R\$ 280 MIL AC. IMÓVEL (-) VALOR AC. FINANC. REF. MRV	<b>APARTAMENTO JARDIM ADRIANA</b> 2-DORMS, SALA, COZ., 145 MIL. AC. FINANC. REF. MRV
<b>APARTAMENTO COND. HAWAII BONITO</b> 2-DORMS., 1-SALA, COZ., WC., 150 MIL AC. FINANC. BCO REF. MRV	<b>LINDO SABRADO JD. TRANQUILIDADE - 2-DORMS 2-SUÍTES E SACADA GARAGEM 3 AUTOS CHURRASQUEIRA E LAVANDERIA SÓ 240 MIL AC. AUTO E APTO ATÉ UNS 100MIL REF. M&amp;M</b>	
<b>2-CASAS JD ADRIANA R\$ 150 MIL - 2-DORMS., + DEP., 1-DORM., FDOS., GAR. 02 AUTOS ÓTIMO LOCAL REF. RB</b>	<b>OPORTUNIDADE! CASA P/ RENDA PARAVENTE - 3-CASAS DE COMODO E COZINHA E GARAGEM TERRENO 5X25 SÓ 140 MIL AC. AUTO E PARCELO REF. M&amp;M</b>	<b>MOLEZA! APTO JD. VL. GALVÃO - 2-DORMS., + SALA C/ SACADA, COZ. PLANEJADA E GARAGEM ELEVADOR SÓ R\$ 155 MIL AC. FINANCIAMENTO BCO REF. M&amp;M</b>
<b>APTO. ANEL VIARIO DE R\$ 200 MIL POR R\$ 175 (VAGO) 2-DORMS., PLANEJADO + DEP. COZ. (PLANEJADA) NÃO AC. FINANC. REF. RB</b>	<b>OPORTUNIDADE! PRÓX. AO CENTRO APTO 3-DORMS., + DEPS., COM ELEVADOR SÓ 120 MIL. + PRESTAÇÃO DEIXA PAGAR NO NOME AC. AUTO REF. M&amp;M</b>	<b>LINDO! APARTAMENTO PRÓX. AO SHOPPING., 2-DORMS., SALA COM SACADA, PORT. 24 HORAS, ELEVADOR, LAZER SÓ 165 AC. FINANCIAMENTO BCO. REF. M&amp;M</b>
<b>TERRENO COND. FECHADO ARIUJA - TERRAS DE ARIUJA R\$ 90 MIL 10 X25 PLANO LIBERADO P/ CONSTRUIR AC. AUTO PARTE DE PGTO. REF. RB</b>	<b>LOCAÇÃO</b> <b>APTO PRÓX. AO CARREFOUR 2 DORMS, SALA COZ., WC., ELEVADOR R\$ 800, P/M CONDOMÍNIO INCLUSO REF. M&amp;M</b>	<b>LOCAÇÃO</b> <b>SOBRADÃO COND. FECHADO VL. AUGUSTA - PRÓX. AO SHOPPING. 3-DORMS, 1-SUÍTE, SALA 2 AMB., GARAG. 4 AUTOS COBERTA., LAZER COMPLETO AQUECIMENTO SALAR. PORT. 24 HS., R\$ 550 MIL AC. TROCA POR APTO. (-) VALOR E FINANC. BCO. REF. M&amp;M</b>
<b>TERRENO PARAVENTE R\$ 90 MIL 5,50 X23 PLANO ATIMO LOCAL (DOC. USO CAPIOÃO) REF. RB</b>	<b>OPORTUNIDADE! SOBRADO VL. AUGUSTA TERRENO 10x30 5-DORMITÓRIOS, SALA, DEP. DE EMPREG. GARAGEM 7 AUTOS., ÓTIMO LOCAL R\$ 380 MIL AC. FINANC. BCO REF. M&amp;M</b>	<b>OPORTUNIDADE R\$ 110 MIL APTO. 2 DORMS., + DEP. GARAGEM AC. FINANCIAMENTO BCO. REF. M&amp;M</b>

**FUJITA** IMOBILIÁRIA **R: Josefina, 47 - VI. Progresso Guarulhos - Cep: 07093-080**  
www.fujitaimoveis.com.br **2440-4570/2440-4777**

<b>SOBRADO ST. MENA - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA, LAVABO, COPA, COZINHA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COBERTAS COM PORTÃO AUTOMÁTICO, SOMENTE R\$ 300 MIL (ACEITA FINANCIAMENTO) REF. F</b>	<b>SOBRADO - VAGO - ST. CLARA 2 DORMS SENDO 2 SUÍTES, SALA, COZ, LAVABO, 2 VAGAS, SOMENTE 245 MIL, REF. R</b>	<b>CASAS OU SOBRADOS - ST. CLARA, PICANÇO OU VILA MILTON - 3 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, ÁREA SERVIÇO, 2 VAGAS, A PARTIR DE 310 MIL (ACEITA FINANCIAMENTO) REF. R</b>
<b>SOBRADO NOVO - ISOLADO - JD. PRES. DUTRA - COM 2 DORMS SENDO 2 SUÍTES, SALA, COZ, LAVABO, ÁREA SERVIÇO COBERTO, 2 VAGAS, SOMENTE R\$ 245 MIL-ACEITA FINANCIAMENTO - REF. F (FOTOS SITE REF. 12).</b>	<b>SOBRADO LINDO - JD. CITY 3 DORMS SENDO 1SUÍTE C/ SACADA, 2 SALAS TERRAÇO, COPA, COZ PLANEJ., LAVABO, ÁREA SERVIÇO CONJUGADA AO IMÓVEL, 3 VAGAS COBERTAS + DESPENSA C/ WC, SOMENTE R\$ 380 MIL (ACEITA FINANCIAMENTO OU APTO. P/ CLUBE.) REF. F (FOTOS SITE REF. 21)</b>	<b>CASA TERRELA - PQ. CONT I 2 DORMS, SALA, COZ, WC, EDÍCULA, 2 VAGAS COBERTAS, SOMENTE 235 MIL (ACEITA FINANCIAMENTO) REF. R</b>
<b>SOBRADO - PQ. CONT IV 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE C/ CLOSET E TERRAÇO, SALA, COZ, WC, LAVABO, ÁREA SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS COBERTA, SOMENTE 210 MIL (ACEITA APTO - VALOR, ESTUDA PROPOSTA) REF. R (FOTOS SITE REF. 02)</b>	<b>CASA NOVA - ISOLADA - CONT IV - 2 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, WC, ÁREA SERVIÇO COBERTA, 2 VAGAS, REF. F (FOTOS SITE REF. 14)</b>	<b>CASA TERRELA - PQ. CONT IV 10X25 - 2 DORMS, SALA, COZ, WC, QUINTAL, 4 VAGAS - SOMENTE 285 MIL, REF. R</b>
<b>SOBRADO COM. OU RES. AV. MAE DOS HOMENS - 2 DORMS CIARMÁRIOS, SALA, COPA, COZ, WC, ÁREA SERVIÇO, 1 VAGA, SOMENTE 270 MIL (PEGA IMÓVEL EM MONGAGUA.ATE 200 MIL) REF. R (FOTOS SITE REF. 25)</b>	<b>CASA - VILA GALVÃO - PRÓX. PADRE JOÃO ALVARES - 12X30 SOMENTE 380 MIL - REF. R</b>	<b>CASA TERRA - JD. TEREZOPOLIS - 10X25 - 4 DORMS, SALA, COZ, 2 WC, LAVANDERIA, EDÍCULA FUNDOS, 4 VAGAS, SOMENTE 320 MIL, REF. R</b>
	<b>CASA TERRELA - VL. PROGRESSO 3 DORMS SENDO 2 SUÍTES, SALA, COZ, WC, 2 OU 3 VAGAS, CHURRASQUEIRA, SOMENTE 309 MIL - ACEITA FIANC. REF. R (FOTOS SITE REF. 09)</b>	<b>TERRENO JD. ARACILIA 11X28 - ESCRITURA SOMENTE 70 MIL REF. F</b>
	<b>APTO - TRANQUILIDADE - 80 M2 2 DORMS, SACADA, SALA, COZ, WC, 1 VAGA, COND. 120,00, ÓTIMA LOCAL., SOMENTE 160 MIL, REF. R</b>	<b>TERRENO CONT II - 5X25 C/ ESCR., SOMENTE 95 MIL REF. F (FOTOS SITE: 20)</b>
	<b>ÁREA 3.400M2 PISCINA PRÓX. NOVO SHOPPING - 1.300,00M2 - REF. R</b>	<b>TERRENO MONGAGUA - VILA LOTY 5X25 - DOC. OK - 1.000MTS PRAIA - AC. AUTO SOMENTE 15 MIL, REF. R</b>

**OLIVA & CANARIM**  
 Adm. Imóveis e Condomínios S/S Ltda  
 R. D<sup>a</sup>. Olinda de Albuquerque, 204  
 Centro - Guarulhos  
 www.olivacanarim.com.br

**Venda**  
**Locação** **2440-1216**  
 Administração de Condomínios

**APARTAMENTOS C A S A S SOBRADOS**

**OPORTUNIDADE! MOLEZA!**  
 Na Vila São Jorge, travessa Av. Paulo Faccini, 3 dorms., 1 suite, 1 vg. (vazio) R\$198mil. (AF-976)

**IMPERDÍVEL! BOM CLIMA 2 DRS.**  
 Sacada, sala para dois amb., 1 vaga coberta, pertinho do HBC/Prefeitura. SÓ R\$150mil. (AW-1123)

**CASARÃO B. CLIMA**  
 3dms., (1suite), 3 salas 4vgs., ter. 10x30m. SÓ R\$410mil. (CF-525)

**J.D. S. FRANCISCO**  
 2 sobrados mesmo terr. ótimo! 2 dms., 4vagas, Excel. Local! (SF-818)

**B. VISTA - P/ RENDA**  
 2 casas, amplo terreno Trav. Manuel I. Martins, R\$200mil. (CW-554)

**ASSOBRADADA**  
 V. Moreira (Centro) 3 dms. (1suite), ampla, Ter. 10x27. (SW-805)

**ÓTIMO PREÇO! VILA AUGUSTA**  
 2 Dorms., 1 vaga Sacada, elevador, Play, S.festas, Jogos SÓ R\$165mil. Ref.: AF-1052 (próximo a Leo Madeiras)

**BOM CLIMA - 3 DRS.**  
 1 vaga, ótimo local, R\$230mil. (AW-1137) - Lazer c/ piscinal -

**J.D. JOVAIA 2 DRS.**  
 2 vagas, 2 wc, ter.: 6x24m., R\$230mil. (CW-553)

**LINDO SOBRADO!**  
 V. Flórida, 3 dorms., 3 vagas, reformado! R\$270mil. (SF-814)

**BOM CLIMA 2 DRS.**  
 1 vaga, próx. Av. Tiradentes (só a vista) R\$70mil. (AW-1128)

**CASA CENTRO**  
 3 salas, cozinha/copa, edícula c/ 3 cômodos, Ter.: 8x33,5m. Trav. da Av. Paulo Faccini e R. Luiz Faccini, R\$ 580mil. (CF-465)

**V. FÁTIMA - 2 DRS.**  
 (2 suites), 2 vagas, lindo! Portão autom. R\$240mil. (SF-654)

**B. CLIMA - 4 DRS.**  
 (2suites), 4 vagas, novo lindo e amplo! Apenas R\$490mil. (SW-796)

**MACÉDO 1 DORM.**  
 (dividido em 2), 1vg., no melhor local, SÓ R\$129mil. (AF-1141)

**CASAS**

**SOBRADOS**

**TERRENOS**

**J.D. MOREIRA 2DRS.**  
 1 vaga, ótimo local, ao lado Carrefour. R\$185mil. (AW-1132)

**V. BARROS - 2DRS.**  
 (suite), terraço, 2vg., R\$60mil + transf. ou 220mil quitado (C-493)

**SANTA CECÍLIA**  
 10X25m., ótimo local R\$215mil. (TF-214)

**J.D. TRANQUILIDADE**  
 900m² (TF-203)

**CENTRO - 4 DRS.**  
 (1suite), 2 vgs., 120m² lazer, só R\$360mil. Ref.: AW-1125

**COND. FECHADO**  
 2 dorms., 2vagas, lazer, SÓ R\$146mil. Ref.: CF-575

**ST. MENA - 3 DRS.**  
 (1suite), 2 vagas, ól. local, trav. da Suplicy R\$295mil. Ref.: SF-827

**ADMITIMOS CORRETOR (A) COM OU SEM EXPERIÊNCIA.**

**LANÇAMENTO NA VILA RIO, 2 DRS., 1VG., entrega Jul/13, v. Salgado Filho**

**OPORTUNIDADE!**  
 Macédo, 2dms (1suite) 2vg., SÓ R\$210mil FC-450 (reformada)

**B. CLIMA - 3 DRS.**  
 (1suite), 2 vagas, só R\$300mil, ter. 7x21m. (ref.: SW-787)

**CLUBE DO AP** 2451-0409  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 Av Doutor Timóteo Penteadó nº 3671 ant 3579 - sala 08

**Residencial PREMIUM**  
 Entrega prevista em junho de 2012. Com a Cônsul Orestes Correa 3 DORMS Sendo 1 Suite 71 m², SALA COM SACADA demais dependências 1 vaga de garagem, 255 ML, Acabou carro de imóvel de até 100 ML e saldo financiado via banco.

**Residencial Dresden Guarulhos**  
 Entrega prevista para Junho de 2012 Apto de 2 DORMS, 54m2, Sala com Sacada demais dependências 1 vaga de garagem no sub solo Lazer Completo, 200 ML, Av. Silvestre Vasconcelos Calmon, X Av. Emílio Ribas

**Residencial FLÓRIDA**  
 Apartamento Rua dona Tecla em construção 63m² entrega prevista p/ junho 2013 - 2 dorms, sala com sacada, cozinha, demais dependências 1 vaga na garagem lazer completo, R\$230 mil estuda proposta e veículo com entrada.

**ALTO PADRÃO VILLE D' OR**  
 Apto. 4 dorms., 1 suite, sala ampla c/ sacada, demais dependências, 4 vagas de garagem. R\$ 620 MIL.

**Apartamento rua dona tecla**  
 2 dorms, demais dependências, 1 vaga na garagem R\$ 130 mil Avista estuda proposta e carro como pagamento.

**Apartamento Bonsucesso**  
 Rua Cordeiros, 2 Dorms, sala, coz, demais dependências, 1 vaga na garagem a partir de R\$145 Mil estuda carro como entrada saldo financiado pela Caixa Econômica Federal programa MINHA CASA MINHA VIDA,

**Lindo apartamento alto padrão 248m² centro de Guarulhos**  
 4 dms sendo 2 suites, sala ampla demais dependências, 4 vagas na garagem, R\$ 950 mil estuda imóvel de menor valor.

Ligue e anuncie: 3412-1313 / 4218-0399  
**CLASSIFICADOS**

**IMÓVEIS VENDE-SE**

**Apto Cepak 2º Andar** no Bahia R\$170 mil F:9504-2747 REF: Luiz

**Vd casa p/ renda jd acácio** 3 cômodos cada 01 vg de garagem R\$ 100 mil. F: 7799-9341 / 6224-3172.

**Vd casa próx Fária Lima** 3 cômodos c/ wc + 1 comodo c/ wc 2 vagas de gar, R\$125 mil F: 7799-9341 / 6224-3172.

**Vd apto Vila Rio** 2 dorm sala, coz wc 1 vg R\$ 100 mil 7799-9341 / 6224-3172.

**Vd terreno 10x25 jd adriana** plano 200 mil. 7799-9341 / 6224-3172.

**Vd terreno 10x25 jd sta cecilia** R\$ 215 mil. 7799-9341 / 6224-3172.

**Vd terreno 10x30 jd bela vista** 230mil. 7799-9341/6224-3172.

**Vd apto 2 dorm sl coz, gara** R\$125mil quitado c/ lazer salão de festa F:3435-3838 / 9911-9558

**Vd sobrado paraventi** 03 dorms (suite)sala ampla, copa, coz, a/s,terraço c/ churrasqueira,4 vgs R\$245mil aceita apto (100mil). F:7799-9341 / 6224-3172.

**Apto Cocaia 2 dorms,** sala, coz, wc R\$130 mil F:7793-5317

**Vd casa 02 dorms, sala,** 01 wc, 02 vgs 180mil financia.7799-9341 / 6224-3172.

**Vd apto bom clima** 02 dorms, sala, coz, wc (terreo) 01 vg ,lazer completo 160mil.7799-9341/ 6224-3172.

**Apto Stos Dumont** (CDHU) R\$ 35 mil + Peq dívida. F:9504-2747 REF: Luiz

**Vd apto próx ao centro** R\$110 mil F:7354-9727 / 5233-8702

**Vd 2 casas terreno 10x30** R\$230 mil F:7354-9727 / 5233-8702

**Vd casa no Adriana** terreno 10x25 R\$ 200 mil F:7354-9727 / 5233-8702

**Vd apto Jd Paraventi** 2 dorms, sala, coz, wc 1 vaga R\$ 155 mil Ac. Financ. F:6542-8722

**Sobrado Jd Almeida** Prado 3 dorms, sala, coz, Planej. 2,wcs lavand. F:6542-8722 ac. financ.R\$ 245 mil

**Casa térrea jd Paraíso** 2 dorms sala, coz, wc R\$205 mil ac.financ. F:3436-9447

**Lindo Sobrado** próx. Otavio B. de Mesquita 2 dorms c/2 suites ,sala ,coz 2wcs sacada + lavand, 2 vg R\$255 mil Ac.financ F:3436-9447

**Casa térrea VI.Fátima** parte alta 2 dorms, térr.126 m² R\$165 mil F:2408-1126 / 7105-8341

**Apto Gopouva -100M** da Emilio Ribas 2 dorms, 81m² 1 vg R\$170 mil Ac. financ.F:2408-1126 / 9699-1422

**Apto Cepak e Mikail** 2 dorms, R\$85 mil até R\$ 180 mil Ac.financ. F:2408-1126 / 7105-8341

**Apto Bom Clima 2 e 3** Dorms, R\$ 190 mil até R\$ 310 mil Ac.financ. F:2408-1126 / 7105-8341

**Casa (vaga) Prox. Otavio** Braga - 2dts+Dps + 3 Comodos, Terr 10x23 R\$ 200 Mil Roque 8919-5686

**Sobrado Prox. Otavio** Braga - 2dts + Dps, Vaga P/ Caminhão, Terr 10x25, R\$ 180 Mil Ac Apto 8919-5686 Roque

**Lindo Ap. Bom Clima** Reformado - 3dts+Dps, Wc C/ Hidro, Elev, Play E Fitness, 1 Vaga R\$ 200 Mil Ac Financ. Valeria 7339-04-74

**Vd Apto Dream**  
**F: 9513-7424**

**IMOVEIS ALUGA-SE**

**Casa VI. São Jorge** 3 Dts, Sl, Coz, 2 Wcs, Lbo, A/S, 1 Vg R\$ Mil Reais Ref 689-12 F:2441-4646.

**Aluga-se salão coml.** Rua Cachoeira ,60 m², 2 wcs, 2 vg F:9660-8588 R\$1.800,00.

**Vd chácara Ouro Fino/ Santa Isabel,** 1.400m plaino, toda cercada, quadra de areia + pequena casa, ac. caminhão como parte de pagto. Valor R\$ 120 mil. F: 4657-8499 / 7340-4531.

**FESTAS**

**Aluga-se mesas, cadeiras** e artigos p/ festas, entregamos e retiramos sem frete p/ localidades próximas. F: (11) 4215-7337 / 9714-4548 HC

**Foto, Filmagem, Buffet** e Decoração (11) 2995-6753 / 9746.9393

**OPORTUNIDADES**

**Vd um armário** de parede de 4 peças p/ cozinha R\$ 250,00 e uma TV 20" Toshiba estéril. R\$ 150,00. F: 2441-1323.

**SERVISOS**

**Precisa-se** de manicure com prática. Fone: 2464-9643.

**Pacote de drenagem** linfática. Fone: 2464-9643.

**MOTO**

**Moto TDM yamaha** 2001 Doc.Ok R\$ 3.000,00 F:6513-7803 Naldo

**IMÓVEIS: Comprar, Vender ou Alugar anuncie 4218-0399**

**COLETA DE ENTULHOS**

**Temos caçambas pronta entrega**

**Agilidade e Pontualidade**

**4963-4747 (Fixo) ID: 126-17327**

**Fone / Fax 4963-4748 (Fixo) Cel: 7331-3280**

**DESIGN 2475-3381**

**Promoção: Troque seu motor lento pelo rápido (confira)**

**05x sem juros no cheque**

- Portões Automáticos
- Estruturas Metálicas
- Serralheria em Geral
- Porta de enrolar automática

**Av. Tiradentes, 2289 - Jd. Pinhal - Grs**  
 www.designportoes.com.br

**CRECI JA383**  
**Aliança**  
 SEDE PRÓPRIA *Seriedade e Confiança*

**LOCAÇÃO: 2442-3100** **VENDAS: 2442-3101**  
 Rua Luiz Faccini, 268 - Centro  
 Temos estacionamento  
[www.aliancaimoveis.net](http://www.aliancaimoveis.net)

**ALUGA**

**APARTAMENTOS** **IMÓVEL COMERCIAL** **SALÃO COMERCIAL**



**VILA AUGUSTA COBERTURA** - 3 dorms (suite), sl 4 amb, sl de jantar, coz, escritório, wc, área de serv., 2 vagas "Lazer Completo" R\$ 3 Mil + cond. R\$ 730 (Ref.18.542/02)

**VILA ENDRES** - 3 dorms, sl, coz, wc, 2 vagas "Lazer Completo" R\$ 1.300 + cond. R\$ 300 (Ref.18.326/02)

**BOM CLIMA** - 3 dorms (suite), sl, coz, wc, 1 vaga "Lazer completo" R\$ 1.300 + cond. R\$ 550 (Ref.18.826/01)

**VILA MOREIRA** - c/ 70m2, 3 dorms (suite), sl, sl de jantar, coz, 2 wc, área de serv., sacada, 1 vaga "Lazer Completo" R\$ 1.200 + cond. R\$ 280 (Ref.18.845/01)

**JD ADRIANA** - 2 dorms, sl, coz, wc, 1 vaga R\$ 600 + cond. R\$ 125 (Ref.18.834)

**MAIA** - 3 dorms (suite), sl, coz, wc, lav, 1 vaga R\$ 1.500 + cond. R\$ 500 (Ref.18.849/04)

**CASAS**

**JD ROSA DE FRANÇA** - 3 dorms (suite), sl, coz, wc, área de serv., 2 vagas R\$ 900 (Ref.18.768/02)

**PIMENTAS** - 1 dorms, sl, coz, wc, lav, 1 vaga R\$ 600 (Ref.18.820/04)

**JD PINHAL** - 1 dorms, sl, coz, wc, 1 vaga R\$ 700 (Ref.18.827/02)

**VILA FLORIDA** - 1 dorms, sl, coz, wc R\$ 550 (Ref. 18.833)

**SALAS**

**CENTRO** - c/350m2 a.c., 2wc + 3 vagas R\$ 7 Mil (Ref. 17.617)

**BOM CLIMA** - c/ 60m2 a.c + wc R\$ 1.200 (Ref. 18.615)

**GOPOUVA** - c/ 40m2 + wc R\$ 700 (Ref.18.809)

**CUMBICA** - c/ 50m2 a.c + wc coletivo R\$ 700 (Ref. 18.716)

**SOBRADOS**

**JD CUMBICA** - 4 dorms, sl, coz, 2 wc, lav, churras, 4 vagas R\$ 1.200 (Ref.18.800/04)



**VILA PROGRESSO "Em exposição"** - c/ 1000m2 + estacionamento p/ 35 carros - R. Santa Conceição nº 42 (Ref. 69.85)



**PRÉDIO JD SANTA MENA "Em Exposição"** - salão c/ sub solo (+/-) 250m2 + 2 salas c/ 100m2 cada Av. Suplicy nº 238 (Ref. 17.070)



**PRÉDIO COML CENTRO "Em Exposição"** - c/ 477,46m2 1º andar : 4 sl, copa, hall, 2 wc + 2 sl nos fundos, 2º andar -3 sl, wc, lav, sub solo dispensa + 8 vagas- Av. Salgado Filho nº967 (Ref.18.702)



**APTO COML PONTE GRANDE** c/ 250m2 a.c., 5 sl grandes, coz, wc, lav, sacada, 2 vagas R\$ 2.500 (Ref.60.952/02)



**JD PRESIDENTE DUTRA** c/ 500m2 a.c., 340m2 a.t., 5m2 pé direito, escritório, copa + 2 wc R\$ 3.200 (Ref.18.302/02)



**CENTRO "Em Exposição"** c/ 200m2, escritório + 2 wc - R : João Gonçalves nº102 ant. 88 fundos R: Luiz Faccini nº135 (Ref.18.780)



**JD SANTA MENA "Em Exposição"** - c/ 300m2 + mesa-nino e 2 wc - Av. Salgado Filho nº 1576 (Ref. 18.597)



**VILA MILTON** - "Em Exposição" - c/ 500m2, 4 wc, 16 vagas - Av. Drº Timóteo Penteado nº4259 (Ref. 17.074)

**APARTAMENTOS**

**IMÓVEL COMERCIAL**

**SALÃO COMERCIAL**

**VENDA**

**APARTAMENTOS** **APARTAMENTOS** **SOBRADOS**



**LINDO VL ROSÁLIA** - 90 mtrs. 3 dorms, 1 ste, wc completo, sl 2 amb com sacada, coz plan, área serv, 2 vgs cobs. Fino acabo, rico em arms, lazer completo, doc. ok R\$ 320 mil (Ref. 14.066/13)



**COND. "MANHATTAN"** Gopoúva, lindo! Rico em arms, 02 dorms, sl 02 amb, c/ sacada, andar alto, 01 vaga, lazer completo. R\$ 200 mil. Doc Ok. (Ref. 13.468/17)

**RES. RAIZES PQ. RENATO MAIA** - 03 suítes, escrit, sala c/ varanda gourmet, 03 vagas ôfimo andar R\$ 860 mil Estuda parcelamento até 10 x. (Ref.12.716/01)

**JD VL GALVÃO** - 2 dorms, 1 vaga, demais depts, s/ elev 2º andar R\$140 mil (Ref. 13.845/02)

**CENTRO PROX. ADAMASTOR** 01 dorm, 01 vaga área de lazer completa, R\$ 145 mil (Ref. 14.651/03)

**VL MILTON** - 03 dorms, 02 vgs, R\$ 290 mil (Ref. 14.632/03)

**CENTRO** - 02 dorms, 02 wcs, 01 vaga, R\$ 190 mil (Ref. 14.610/03)

**VL AUGUSTA 72 MTS.** 2 dorms, sl, coz, 2 wcs, dep emp, 1 vaga, ótima localização, R\$ 220 mil (Ref.14.055/05)

**JD. ADRIANA** - 02 dorms, sl, coz, wc, lav, 01 vaga R\$ 138 mil ac. financ. (Ref.14.800/06)

**VL ENDRES** - 02 dorms, sl, sacada, coz, lav, 01 vaga, lazer completo R\$ 200 mil, ac. financ. (Ref. 14.732/08)

**RESID. MAIA** - 3 dorms, 1ste c/ arms, sl ampla c/ sacada, coz plan, wc, 2 vgs, área serv, área de lazer completa, ac troca em casa de condomínio fechado em Arujá no valor de + ou - R\$ 500 mil, R\$ 350 mil (Ref.14507/07)

**RUA DOS JAPONESES** - 2 dorms c/ arms, sl c/ sacada, coz plan, wc, 1 vaga, área serv, área de lazer completa, R\$ 190 mil (Ref. 14.506/07)

**ED. MARTELO** - 04 dorms, 4 ste, escrit, closet, sl 03 amb, rico em arms, 03 vgs, lazer completo, excelente oportunidade, virado para o bosque (ref. 14.818/08)

**VAGO VL PROGRESSO** 2 dorms, sl em L, amplo, 1 vaga cob, lazer, vago, R\$ 200 mil. (Ref. 13.628/09)

**VALE DOS PASSAROS** - 02 dorms, sl 2 amb, coz plan, 1 vaga, lazer completo, ac. financ. R\$ 160 mil (Ref. 14.050/11)

**ALTO PADRAO NO BOSQUE MAIA** - 3suítes c/arm, sl 3 amb, lav, coz americana c/arm, dep de emp c/wc, 2 vgs cob, lav, lazer completo Doc.ok p/financ.e FGTS. R\$ 700 mil est-proposta (Ref.14.064/12)

**CECAP - COND. ALAGOAS** - 2º andar, 3 dorms, sl, coz, wc, arms, 1 vaga, R\$ 145 mil somente a vista. (Ref.14.558/14)

**PICANÇO** - 03 dorms, sl, coz plan, wc, 1 vaga, sacada, elev, doc. ok R\$ 185 mil (Ref. 14.168/14)

**STA MENA**, 03 dorms, 2 ste, 120 m2 área útil, 03 sacadas, todo plan, 02 vgs cobs, 01 apto por andar, R\$ 320 mil, ac. financ. (Ref. 14.385/15)

**GOPOUVA**, 03 dorms, 1 vaga cob, 73m2, 2 wc, sacada, pisc, salão de festas/jogos, coz, plan, R\$ 200 mil - ac. financ. (Ref. 14.483/15)

**COBERTURA NO MACEDO**, 110 m2, vista maravilhosa da cidade, churras e quintal privativo, coz com arm, sl c/ sacada, 2 dorms, 1 ste, cond. Com lazer completíssimo (sauna churras, piscina academia e etc). R\$ 250 mil (Ref. 14.570/18)

**VL RIO**, 2 dorms (TERRECO), todo em piso frio, coz, c/ arms, 1 vaga, port 24 hs, condução na porta. (Somente a vista) R\$ 95 mil (Ref. 14.623/18)

**MACEDO**, 2 dorms, 1 ste c/ arms, sl 2 amb, c/ sacada, coz, plan, área de lazer completíssima. R\$ 215 mil (Ref. 14.764/18)

**CENTRO** - 2 dorms, sl 2 amb c/ sacada, coz plan, wc, 1 gar, AS, área útil 75m², R\$ 250 mil (Ref. 14.696/07)

**LINDO PRÓX STELLA MARIS** - 02 suítes, sl, coz, 02 vgs cobs, arms na coz e dorm Marque já sua visita!! R\$ 280 mil (Ref.14.414/01)

**VL FÁTIMA** - 03 dorms, 1 ste, sl 2 amb, coz plan, 02 vgs. Visite o plantão na Rua Maria de Fátima Kida nº 404 (Ref. 8260/08)

**NOVOS - PADRÃO - MAIA** 3 suítes, sótio, 3 els, vgs, quintal gde, jacusi, 4 vgs, churrasq, fino acabo, ac. imóvel < vir, R\$ 690 mil (Ref.11.082/09)

**MARAVILHOSO VL ROSÁLIA** 4 dorms, ste, escritório, demais depts, 6 vgs, quintal enorme, pomar, piscina, td plan, R\$ 650 mil. (Ref. 10.801/09)

**JD. MOREIRA** 2 dorms, (c/3º opcional), sl, coz, wc, lav, 2 vgs desc. NAO FINANC. R\$ 185 mil AVISTA (Ref.13.245/12)

**IMÓVEL COMERCIAL**

**COML - VL FATIMA** - 183m2 A/T e 85,50 A/C esta alugada, R\$ 260 mil (Ref. 14.334/02)

**COML - CENTRO** - 244m² de terreno, 220m² a.c. Precisa de reforma. Aceita Imóvel menor valor (Ref.12.044/14)

**SALÃO + CASA JD. CUMBICA**, A/T 250 m2, A/C. 160,84 m2, salão com. Na frente e edícula nos fundos c/ 01 dorm. Demais depts, R\$ 170 mil (Ref. 14.356/15)

**TERRENOS**

**JD STA MENA** - 300 m2 com projeto para 2 sobrados, prox a Salgado Filho (Ref. 12.644/02)

**ÁREA PRÓX. DUTRA** - 19.000 m2 Próx. Ao Jd Aracília, muito bom para logística com 60 mts de frente rua asfaltada e fácil acesso p/dutra próx. do pedágio de Arujá, terreno plano, muito bom R\$ 320,00 o m2, vale a pena conferir (Ref. 9.956/04)